



# Как научиться жить без долгов и кредитов?

**Два порока в жизни человека – «Жадность и Зависть»**

Как быть свободным человеком от кредитов от банков?

Сразу начну с моего любимого афоризма: Людей губят два качества «Жадность и Зависть». «Жадность» заставляет нас брать больше чем нам надо, а «Зависть» – иметь то, что имеет другой, Как говорят иногда «Всем на зависть».

Если посмотреть на это, кажется просто ужасно. Но все производители машин, одежды, золота, серебра и других вещей знают, что люди в 10% из-за надобности покупают самые нужные и не дорогие вещи, необходимые нам в обиходе, а в 90% случаях, это новый телефон, новая машина, которая круче чем у другого, дом больше и лучше, чем у соседа. Вклады банковские и другие, тоже привлекают возможностью иметь больше. Вот вам наглядный пример «Жадности» и «Зависти» людей, иметь что-то более красивое или дорогое.

Ко мне пришел один клиент в компанию и решил разместить 500 000 рублей, под 24% годовых, потом ему стало мало и сказал, а давай я тебе принесу еще 2 000 000 рублей, но под 36% годовых, далее предложил разместить у меня 5 000 000 рублей, под 48 % годовых. Вот порок жадности, иметь еще больше денег за короткий срок. Но, он не понимает, что, если он будет хотеть больше, лучше для себя он не сделает.

Если бы он так же размещал под 24%, то он бы постоянно получал регулярный доход, и моя компания не оказалась бы в ситуации, когда я не смог исполнять обязательства в полном объеме. Вот пример жадности. В тоже время, и я, приняв эти деньги в нагрузку, пожелав заработать на рубль больше за счет оборота, а не качества выдаваемых займов, в этом есть пример жадности с моей стороны.

Хочу предложить рассмотреть вопрос о наиболее остром и необходимом, это о своем жилище. Когда ипотека является наиболее необходимым в жизни каждого человека, это иметь свою крышу над головой. Другой вопрос стоит ли брать ипотеку под 14% годовых в России или которую дадут за рубежом других странах в 2% годовых.

Приведем пример: если взять сумму 2 000 000 рублей, то с 14 % процентов за год переплата составит 280 000 рублей, а с 2 % годовых будет 40 000 рублей. Это просто огромная разница, это как пропасть, которую не перепрыгнуть.

Вот и получается, когда в России берешь ипотеку, ты очень долго будешь гасить ее, а переплата твоя, будет очень велика. Самое эффективное приобретение жилья, это долевое участие в строительстве, или строительство собственного дома, медленно, но все будет так, как ты хочешь.

Жить без кредитов это просто класс, это свобода от кредитных обязательств. Заработанную копейку, можно потратить на себя и своих родных и близких, а не отдать в банк за кредит, который вместе со страховкой, составит от 25% до 50% годовых.

В чем суть России? в том, что нас приучили к твердому стабильному доходу, который определяет ЦБ РФ, и Банки, а так же «Жадность», и люди смотрят только на ближний «Свет», в «Дальний» они не смотрят. Русское желание иметь сейчас, но в сто раз дороже.

Суть проблемы в том, что люди смотрят на процент, полученный сейчас, а не на капитализацию, которая в перспективе дает

больше и лучше, но первый год или два она не приносит дохода.

В Европе люди привыкли покупать акции предприятий или других компаний, то есть они знают, что они будут получать доход не от дивидендов и процентов, а от капитализации и роста данных компаний.

Например, вы покупаете акции Газпрома сейчас по 135 рублей за акцию, особенно когда они внизу, то вы не кредитуете ОАО «Газпром» под проценты, а просто вкладываете в его рост и капитализацию, а годовые дивиденды идут 5 % на за одну акцию. Когда одна акция ОАО «Газпром» будет стоить 200 рублей, то даже 5% годовых это 10 рублей, а капитализация получилась 48%. В итоге если вы посмотрели на дальний свет, то у вас, от 1 000 000 рублей, стало 1 480 000 рублей, и при этом вы получили за каждый год 75 000 рублей. Но, акции при этом, не подвержены инфляции как деньги, так как они закреплены имуществом и капиталом ОАО «Газпром».

Приведу другой пример: вы положили вклад в банке в сумме 1 000 000 рублей, под 10% годовых, а инфляция составил 10% в год. В результате, вложенные 1 000 000 (Один миллион) рублей, + 100 000 рублей (это 10% годовых) – 100 000 (инфляция 10% в год) = 1 000 000 рублей, итого у вас вышел тот же один миллион рублей. И вопрос опять в «Жадности», желание получить доход сейчас.

Вернемся к нашим “баранам”. Вся развитая экономика основана на капитализации, а не на получении процентного дохода сейчас в максимальном периоде. Вот в этом и есть стратегия моего банка «Андреев Банк» [AndreevBank.com](http://AndreevBank.com), который будет привлекать прямые инвестиции и напрямую финансировать проекты, контролируя все проекты и финансовые потоки, но законодательство РФ не позволяет банкам являться соучредителями компаний. А только заниматься «Харамом», о «Запрете ростовщичества», о чем гласит «Коран» и великая религия Ислам, хотя я христианин, я вижу в этом зерно истины.

Возвращаясь к вопросу, “как жить без кредитов и долгов?” Надо в первую очередь отказаться от пороков, и сдерживать свои желания. Можно купить необходимую нам вещь за 5 000 рублей, а можно купить не нужную за 50 000 рублей. Опять вернувшись к пороку «Зависти», что ты обладаешь такой же вещью как другой, а то и лучше.

Я, не писал бы эту статью, не испытал порока «Жадность» и немного «Зависть», и не попав в такую долговую яму на более чем один десяток миллиона, что надо иметь столько таланта и силы воли чтобы в нее попасть, не каждому дано. И в добавок не меня заведено уже уголовное дело. Я своими поступками и действиями очень много обидел и подвел людей, а также на моем пути попадались люди, кто на моем несчастье нажил себе благо, забрал квартиру, машину, вымогал деньги. Я их простил, бог им судья. Кого же я обидел, я сделаю все возможное для компенсации их потерь, попросить у каждого прощения.

Получив огромный опыт, повязнув в кредитах, долгах, обязательствах, в судах, я по-другому переоценил этот «МИР», я понял, что, когда мы размещаем вклад в банке, мы сами себя губим, так как эти деньги не помогут бизнесу, а только сделают его хуже, или эти деньги выдают физическому лицу, который половину денег от зарплаты будет отдавать на выплаты процентов.

Желаю всем справиться с трудностями и быть свободными людьми!