



Инвестируй грамотно, 24% годовых!

Банки предоставляют вклады физическим лицам, с доходом до 12% годовых. А можно выдавать самому займы под залог недвижимости под 24% годовых.

Ко мне часто обращаются предприниматели, которым нужны денежные средства под залог недвижимости. И есть партнеры которые финансируют под 48% годовых. Но это ставка, губит бизнес в 95% случаях, она очень велика. И чтобы позволить бизнесу брать деньги под 24% залог под недвижимость, я приглашаю к партнерству физических и юридических лиц.

Пример:

Есть Клиент Иванов И. И. – которому требуется заем на сумму 1 000 000 рублей, он Вам предоставляет в залог «Дом» на сумму 2 000 000 рублей, и вы предоставляете ему заем под 24% годовых.

Вы финансируете заемщика на 1 000 000 рублей, под 24% годовых, и заемщик дает вам в залог недвижимость на сумму 2 000 000 рублей и более. Таким образом вы получаете 2% в месяц, регулярный доход, который обеспечен недвижимостью жилой или коммерческой. Я, же могу заложить вверху свой процент, но не более 1%. На этом мой интерес, чтобы Заемщик регулярно совершал платежи. Таким образом Вы можете наращивать свой судный портфель до неограниченной суммы, которая являться обеспеченной на 100 % залогом.

Плюсы:

1. Вы получаете 24 % годовых обеспеченные недвижимостью.
2. Ваши деньги обеспечены залогом на 100% от суммы кредита, это может как 100 000 рублей, так и 10 000 000 рублей, в отличие от банка, в котором вклады физических лиц застрахованы только на сумму до 750 000 рублей.
3. Вам не надо каждый раз встречаться с клиентами и собирать с них деньги, эту функцию мы берем на себя. Ваши заемщики платежи вносят в кассу нашей организации, и мы в течение 3 дней перечисляем Ваш процент по каждому платежу от заемщика, на ваш лицевой счет, открытый в любом банке России.
4. Основной плюс предложения: я полностью могу сопровождать Ваш ссудный портфель от момента выдачи займа и регистрации залога в органах Рос реестра, до момента закрытия займа и снятия с залога обременения.
5. Мне очень выгодно, чтобы заемщики регулярно осуществляли платежи по вашим займам, и тем самым у Вас был качественный судный портфель.

Минусы:

1. Вы сами несете риски по невыплате заемщиком средств по договору займа, но, Ваш заем обеспечен залогом, который Вы можете реализовать в случае не исполнения обязательств в судебном порядке.

По всем вопросам пишите на почту AndreevBank@bk.ru